INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 26 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 02 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 16

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP SEGOVIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15,62%	15,62%
Valor básico de la Obra	$ 14.683.845,74	$ 14.683.845,74

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	30,00%
Valor básico de la Obra	$ 28.202.008,46	$ 28.202.008

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

28 de Noviembre de 2023, se realiza visita en compañía de interventoria y supervision para realizar el diagnostico y balance de las actividades a ejecutar en la ORIP Segovia. 29 de Noviembre de 2023, se realiza actividad de raspado y resane de muros interiores en segundo piso para preparar la superficie para la aplicaciób n de la pintura, se revisa zona de bodega y planta eléctrica para determina humedades. 30 de noviembre de 2023, se revisa, sondea y realiza mantenimiento a bajantes de aguas lluvias. 01 de diciembre de 2023 se coloca emulsión asfaltica sobre zona de losa de tanque elevado, se detalla muro en drywall para aplicar pintura, continuan labores de resanes de muros interiores en primer piso. 02 de Diciembre de 2023, inician actividades de pintura sobre muros interiores, desmonte e instalacion de aparatos sanitarios.

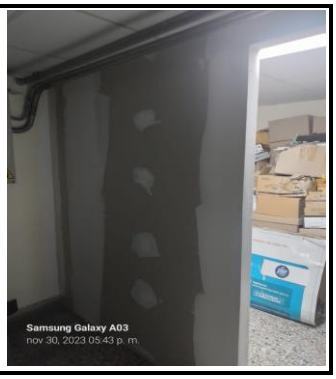
IMAGENES AVANCE





Comentario: Adecuación de superficies de muros interiores para aplicación de pintura



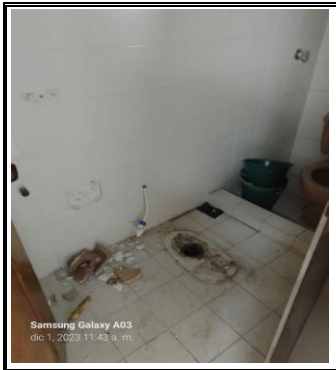


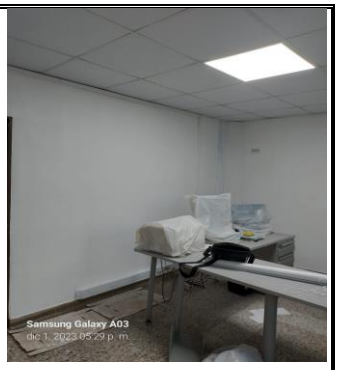
Comentario: Construcción de muro en drywall





Comentario: Aplicación de emulsion asfaltica



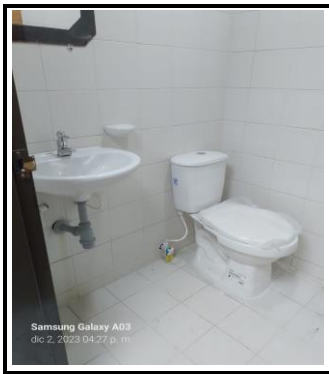


Comentario: Desmonte de aparatos sanitarios, pintura sobre muros





Comentario: Pintura sobre muros interiores





Comentario: Instalación de aparatos sanitarios

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955